

KORRALDUS

Geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ning lähtuvalt K-Kaeve OÜ uuringuloa taotlusest, Nõo Vallavolikogu 19.03.2026 otsusest nr 34 **Keskkonnaamet otsustab:**

1.1. Anda ettevõttele K-Kaeve OÜ geoloogilise uuringu luba nr MU/526309 Laguja II uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).

2. ASJAOLUD

K-Kaeve OÜ (registrikood 14540289, aadress Ändi tee 16, Tüki küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti) esitas 11.01.2026 Keskkonnaametile Laguja II geoloogilise uuringu loa (edaspidi *uuringuluba*) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 11.01.2026 dokumendina nr DM-135004-1). Parandatud taotlus esitati 14.01.2026 (DM-135004-4).

Uuringuluba taotletakse geoloogilise uuringu teostamiseks Laguja II uuringuruumis mille teenindusala (pindala 7,02 ha) asub Tartu maakonnas Nõo vallas Sassi külas, munitsipaalomandis oleval Laguja karjääri (52801:012:052) maaüksusel. Uuringuruumi teenindusalale jääb Laguja liivakarjääri mäeeraldis, kus maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/322738 alusel kaevandab K-Kaeve OÜ.

Kaevandamise eesmärgil soovitakse tarbevaru tasemel uurida senise Laguja liivakarjääri mäeeraldisel lamamist (karjääri põhjast) sügavamale jäävat maapõue osa ja mäeeraldisest põhja poole jäävat ala, kuhu ulatub senise mäeeraldisel teenindusmaa ja kus paikneb Laguja liivamaardla ehitusliiva aktiivse reservvaru plokk 2 aR. Uuringu käigus täpsustatakse ka senise mäeeraldisel piiresse jääva ehitusliiva aktiivse tarbevaru ploki 1 aT kvaliteeti, lasumistingimusi ja mahtu. Senine kaevandamine on näidanud, et ploki 1 aT kvaliteet on väga muutlik ja kohati pole ehitustöödel kasutatav.

Uuringuga kavatakse selgitada Laguja II uuringuruumis liiva ja kruusalasundi levikut, materjali kvaliteeti ja keskkonnatingimusi. Materjali kvaliteedist sõltuvad selle kasutusvõimalused. Seni on Laguja karjääri materjali kasutatud ehituses ja teede ehituses. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 20 uuringukaevet ja kuni 20 uuringupuuraku. Uurimissügavus on kuni 15 m. Uuritavateks maavaradeks on

ehituskruus ja ehitusliiv. Hüdrogeoloogilisteks katsetöödeks on veetasemete mõõtmine uuringupuuraukudes. Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress: Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

Taotletava uuringuruumi teenindusalal on kattumine maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub osaliselt Laguja liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 739) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 1 plokiga ning ehitusliiva aktiivse reservvaru 2 plokiga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub Laguja liivakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaaga (loa nr L.MK/322738, loa omaja K-Kaeve OÜ, luba kehtib kuni 17.12.2027).

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades *MaaPS* erisusi.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. *MaaPS* § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. *MaaPS* § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS*-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 13.01.2026 kiri nr 13-1/26-61 (DM-135004-2). Paluti parandada graafilisi lisasid.

K-Kaeve OÜ esitas parandatud taotluse 14.01.2025 (DM-135004-4).

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis maardlate nimistu volitatud töötaja, Eesti Geoloogiateenistus 23.01.2026 nr 13-1/26-130. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 1060 € on tasutud 11.01.2026 riigilõivuseaduse § 136¹ lg 1 kohaselt.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöo või uuringu käigus tekib kaevandamisjätmeid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses üldgeoloogilise uurimistöo loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjätmekava. Jätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus

kaevandamisjätmeid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

MaaPS § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 p 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress: Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 03.02.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetluse võtmisest teavitati 03.02.2026 kirjaga nr DM-135004-6 taotlejat ja piirinaabreid. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igapäev õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt *KeHJS* § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu *KeHJS* § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub *KeHJS* § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist *KeHJS* § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega, mille korral tuleb *KeHJS* § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2, 2³ ja 4 kohaselt anda eelhinnang ja kaaluda *KMH* vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus *KeHJS* § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist *KeHJS* § 6 lg-s 2¹ nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul *KMH* ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhinnangut vastavalt *KeHJS* § 6 lg-le 2³ ega kaaluta *KMH* vajalikkust. *KeHJS* § 6¹ lg 4 kohaselt K-Kaeva OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitada *KeHJS* § 6¹ lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhinnangut ei anta vastavalt *KeHJS* § 6 lg-le 2³.

Laguja II uuringuala ei asu kaitsealal, hoiualal ega Natura 2000 võrgustiku alal.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Laguja II uuringuruum asub munitsipaalmaal ja seega ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa

taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning K-Kaeve OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 02.04.2026).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab uuringuloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtjaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Laguja II geoloogilise uuringuloa loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 03.02.2026 kirjaga nr DM-135004-7 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Nõo Vallavalitsusele.

Nõo Vallavolikogu 19.03.2026 otsusega nr 34 nõustus geoloogilise uuringu läbiviimisega Laguja II uuringuruumis (DM-135004-8).

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja XX.04.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks määrati 2 nädalat.

Eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ...

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt XX.04.2026 kaaskirjaga nr DM-135004-9 arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

K-Kaeve OÜ...

VAIDLUSTAMINE

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo